

ČI.IV

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľností je mu známy stav nehnuteľností z obhliadky na mieste samom a písomných dokladov.

Predávajúci prehlasuje, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

ČI.V

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore.

ČI.VI

Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníctva k nehnuteľnostiam hradí kupujúci.

ČI.VII

V prípade, ak Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 30 dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

ČI.VIII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle či za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Bodzianske Lúky, 12 decembra 2016

Predávajúci:

Kosztolányi Štefan



Kupujúci:

Ing. Aradi Monika
Starostka obce

